

**NADZÓR AUTORSKI**  
**ARCHITEKTURA - ZAGOSPODAROWANIE TERENU - BIOZ**

---

**INWESTOR**

**Międzyszkolny Ośrodek Sportowy Kraków Wschód, os. Zgody 13a, 31-950 Kraków**

---

**TEMAT**

**Budowa budowli sportowych niezbędnych dla funkcjonowania terenów sportowych jak boiska, ciągi piesze, rowerowe, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, śmietniki, bramy przy ul. Bulwarowej w Krakowie dz. ew. nr 40**

---

**FAZA**

**PROJEKT WYKONAWCZY**

---

**JEDNOSTAK PROJEKTOWA**

**Tobiasz Architekci, ul. Batorego 2, 31-135 Kraków**

[www.TobiaszArchitekci.PL](http://www.TobiaszArchitekci.PL)

[biuro@tobiaszarchitekci.pl](mailto:biuro@tobiaszarchitekci.pl)

Tel. 793 737 775

**KOD CPV:**

CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

CPV 45110000-1 Roboty ziemne

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

CPV 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

CPV 31500000-1 Urządzenie oświetleniowe i lampy elektryczne

CPV 43233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

**AUTORZY OPRACOWANIA:**

Arch. Marek Tobiasz - Projektant

2020 r.

## **Projekt Zagospodarowania Terenu**

### **SPIS ZAWARTOŚCI :**

#### **A. Część opisowa architektura :**

STRONA TYTUŁOWA.....	1
przedmiot inwestycji :.....	2
1.1 Przedmiot opracowania :.....	2
1.2 Adres zamierzenia:.....	2
1.3 Inwestor :.....	2
Krakowski Szkolny Ośrodek Sportowy .....	2
1.4 Projektant:.....	2
1.5 Podstawa opracowania :.....	2
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
2.1 Funkcja i obiekty kubaturowe:.....	3
2.2 Bliskie sąsiedztwo :.....	3
2.3 Sposób użytkowania terenu :.....	3
2.4 Istniejące uzbrojenie terenu :.....	3
2.5 Istniejąca zieleń :.....	3
2.6 Rzeźba terenu :.....	3
3.1 Opis przyjętego rozwiązania projektowego – urbanistyka:.....	3

#### **B. Część rysunkowa:**

A-1. RYSUNEK KORTÓW	skala 1:250
A-2. RYSUNEK KORTÓW USZCZEGÓLOWIENIE	skala 1:100

#### **Część opisowa:**

##### **PRZEDMIOT INWESTYCJI :**

###### **1.1 Przedmiot opracowania :**

Budowa budowli sportowych niezbędnych dla funkcjonowania terenów sportowych jak boisko, ciągi piesze, rowerowe, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, śmietniki bramy przy ul. Bulwarowej w Krakowie dz. ew. nr 40

###### **1.2 Adres zamierzenia:**

Inwestycja zlokalizowana będzie na dz. ew. nr 40 w Krakowie

###### **1.3 Inwestor :**

Międzyszkolny Ośrodek Sportowy Kraków Wschód, os. Zgody 13a, 31-950 Kraków

###### **1.4 Projektant:**

Tobiasz Architekci, Marek Tobiasz, ul. Batorego 2, 31-135 Kraków / 793 737 775/

### **1.5 Podstawa opracowania :**

- Umowa z Inwestorem
- Aktualny podkład sytuacyjny – wysokościowy
- Wypis i wyrys z miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie z dnia 4.XII.2013r.
- Opinia geotechniczna
- Wszelkie ustalenia z Inwestorem podczas realizacji fazy projektu koncepcyjnego.
- Przepisy Ustawy „Prawo Budowlane”, w szczególności Dziennika Ustaw nr 75 dotyczącego „Warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz Polskie Normy;

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

### **2.1 Funkcja i obiekty kubaturowe:**

Na Przedmiotowej działce znajduje się szatnia nie będąca przedmiotem przebudowy i rozbudowy, działka jest ogrodzona.

### **2.2 Bliskie sąsiedztwo :**

Działka znajduje się w zabudowie szkolnej.

### **2.3 Sposób użytkowania terenu :**

Teren zabudowany stanowi własność Inwestora wg załączonego oświadczenia.

### **2.4 Istniejące uzbrojenie terenu :**

Działka posiada uzbrojenia terenu.

### **2.5 Drogi istniejące :**

Działka zostanie połączona zjazdem z ulicy Bulwary.

### **2.6 Istniejąca zieleń :**

Teren zagospodarowany na cele ośrodka sportowego.

### **2.7 Rzeźba terenu :**

Teren płaski z obniżeniem na główny stadion.

### **2.8 Grunty orne, leśne:**

Teren działki obejmuje użytki klasy Bz. Tereny przeznaczone pod zabudowę rekreacyjno-sportową

### **2.9 Charakterystyka geologiczna**

Określone w opinii geotechnicznej, załączone od niniejszego opracowania.

### **3.1 Opis przyjętego rozwiązania projektowego – urbanistyka:**

Na przedmiotowym terenie zaprojektowane zostało boisko do badmingtona oraz wielofunkcyjne ( piłka ręczna /2 boiska do tenisa / 2 boiska koszykówki / 3 boiska siatkówki wraz z niezbędną infrastrukturą tj kontenery szatniowo – sanitarne z instalacjami. Boisko zostanie oświetlone i wyposażone w piłkochwyty. W późniejszym okresie boisko będzie na okres zimowy przykrywany balonem. W niniejszym opracowaniu zawierają się kolucho od mocowania lin, zaplecze do nagrzewnicy, przewiązka z szatni do przyszłej powłoki balonowej oraz śluza. W zakres opracowania wchodzi też prace związane z położeniem kostki chodnikowej oraz demontażem.

### **Specyfikacja dla oprawy oświetleniowej boiska:**

- Lampa ledowa
- Anodowana konstrukcja aluminiowa
- Czas pracy (trwałość): > 50 000 godzin
- Moc oświetleniowa jednej oprawy min 240W
- Temperatura pracy: -30°C ÷ 35°C
- Odporna na deszcze i pyły

## **część dotycząca BLOZ**

1. Budowa budowli sportowych niezbędnych dla funkcjonowania terenów sportowych jak boisko, ciągi piesze, rowerowe, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, śmietniki bramy przy ul. Bulwarowej w Krakowie dz. ew. nr 40

2. Na działce 40 znajdują się obiekty sportowe - mapa

3. Przy wykonywaniu robót związanych z w/w zamierzeniem budowlanym trzeba zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zagrożenia te będą powstawały przy wykonywaniu wykopów pod fundamenty , przy pracach na wysokości powyżej 5,0 m. Prace na wysokości prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

4. Miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia muszą być wydzielone i oznakowane, oraz odpowiednio zabezpieczone.

5. Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych konieczne jest przeprowadzenie instruktażu

robotników celem określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Instruktaż powinien obejmować w szczególności imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach. Pracownicy na budowie muszą stosować środki ochrony indywidualnej, zabezpieczające przed skutkami zagrożeń. Prace szczególnie niebezpieczne prowadzić pod nadzorem wyznaczonych w tym celu osób, posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

**6.** Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy winno odbywać się w sposób eliminujący powstawanie zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Granice obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego powinny być wydzielone i oznakowane.

**7.** Prace przy spawaniu i cięciu metali prowadzić zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, zawartymi w odpowiednich przepisach.

Kraków, 2020

Projektant : arch. Marek Tobiasz